TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
CHI NHÁNH PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC VI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 34 /TB-CNPTQĐKV VI

Cần Thơ, ngày 19 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: xây dựng kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1, huyện Châu Thành A (Diện tích khoảng 8,35ha) – Đợt 1

Kính gửi: Quý tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, bị ảnh hưởng tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2005 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc quy hoạch đất để đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp tập trung Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2005 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp tập trung Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2006 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2005 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc quy hoạch đất để đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp tập trung Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 2083/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2006 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2005 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp tập trung Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 3103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2009 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc thành lập Khu Công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2010 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công ngiệp Tân Phú Thạnh – giai đoạn 1, huyện Châu Thành A;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang về việc sửa đổi, bổ sung khoản 12 Điều 1 Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2010 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công ngiệp Tân Phú Thạnh – giai đoạn 1, huyện Châu Thành A;

Căn cứ Quyết định số 1887/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh – giai đoạn 1, huyện Châu Thành A;

Căn cứ Công văn số 5051/UBND-XDĐT ngày 29 tháng 8 năm 2026 của UBND thành phố Cần Thơ v/v lựa chọn quy định pháp luật để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công ngiệp Tân Phú Thạnh – giai đoạn 1, huyện Châu Thành A;

Căn cứ Kế hoạch số 45/KH-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu Công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1.

Căn cứ Thông báo số 44/TB-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Uỷ ban nhân dân huyện Châu Thành A thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu Công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1.

Căn cứ Thông báo số 124/TB-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân xã Thạnh Xuân Về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1;

Căn cứ Kế hoạch số 132/KH-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Xuân về việc thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1, huyện Châu Thành A;

Căn cứ Thông báo số 109/TB-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân xã Thạnh Xuân Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1, huyện Châu Thành A;

Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực VI đã phối hợp với UBND xã Đông Phước và các đơn vị có liên quan lập xong Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: xây dựng kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1, huyện Châu Thành A (Diện tích khoảng 8,35ha) – Đợt 1 và ngày 19//10/2026, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực VI đã niêm yết Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nêu trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thạnh Xuân và Nhà văn hóa ấp Phú Lợi, xã Thạnh Xuân.

Nay, bằng Thông báo này Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực VI công khai Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến Quý tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, bị ảnh hưởng tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) bị ảnh hưởng dự án xây dựng kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1, huyện Châu Thành A (Diện tích khoảng 8,35ha) – Đợt 1 được biết. Thời gian niêm yết công khai là 10 ngày kể từ ngày 19//10/2026, sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực VI sẽ tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi lấy ý kiến về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Đính kèm: Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: xây dựng kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1, huyện Châu Thành A (Diện tích khoảng 8,35ha) – Đợt 1 và các hồ sơ có liên quan.

Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực VI thông báo đến Quý tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, bị ảnh hưởng tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) bị ảnh hưởng dự án được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc Chi nhánh;
- UBND xã Thạnh Xuân (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNPTQĐKV VI (Nhựt Nam);

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI NHÁNH PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC VI

Nguyễn Chí Dũng